

**Relatório de Gestão
e
Demonstrações Financeiras Intercalares
1º Semestre 2015**

Relatório de Gestão

- ❖ **INTRODUÇÃO**
- ❖ **PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS DO 1º SEMESTRE**
- ❖ **EVOLUÇÃO DA SITUAÇÃO**
- ❖ **ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICA**
- ❖ **ANÁLISE DA SITUAÇÃO PATRIMONIAL**
- ❖ **PERSPECTIVAS PARA O 2º SEMESTRE**

Demonstrações Financeiras Intercalares

❖ INTRODUÇÃO

A **CE - Circuito Estoril, S.A.**, doravante também referida como CE ou Circuito Estoril, é uma sociedade anónima resultante, por um lado, da mudança de denominação da Sociedade Imobiliária do Autódromo Fernanda Pires da Silva, SA e, por outro, da transferência de exploração de atividade e de ativos da Sociedade Gestora do Autódromo Fernanda Pires da Silva, SA, já extinta em 2009 (ambas participadas a 100% pela PARPÚBLICA - Participações Públicas (SGPS) SA, como sucede atualmente com a CE), operações essas promovidas e consubstanciadas em deliberação unânime por escrito da acionista, de 31 de Março de 2007.

A CE tem exercido a sua atividade centrada na valorização e na exploração da capacidade instalada do Circuito Estoril, o seu único ativo

O Presidente, com funções não executivas, apresentou renúncia ao cargo em Julho de 2013, não tendo até à presente data sido substituído.

Assim, o Conselho de Administração da empresa apresenta atualmente a seguinte composição:

Presidente, não executivo: por eleger

Vogais, executivos: José Manuel Pereira Mendes de Barros
Anne Matthiessen Knudsen Hansen da Câmara

❖ PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS DO 1º SEMESTRE

No 1º semestre de 2015 verifica-se que o número de dias de ocupação de pista do Circuito Estoril ascende a 147 dias, significativamente superior ao registado no 1º semestre do ano transato, onde se registou uma ocupação de pista de 79 dias.

A ocupação de pista registada resulta do esforço comercial encetado em 2014, sendo materializada no número de pedido de dias de testes por parte das equipas de competição para a realização dos testes de pré-época, da realização de provas desportivas e às apresentações a nível internacional da marca Jaguar, BMW Motorrad e Daimler, e a nível nacional das marcas automóvel Audi, Peugeot, Porsche e Renault e da BMW Motorrad Portugal em duas rodas.

No que respeita a provas de competição, realizou-se a nível internacional o Estoril International GT Open inserido no “Racing Weekend 2015” contando com mais de 100 carros inscritos e distribuídos pelas categorias GT Open, F3 Euroformula, SEAT Supercopa, Campeonato Nacional de Clássicos Circuitos e de 1300 e ainda dos Legend Classic Cup. Em duas rodas, o Circuito Estoril acolheu o ICGP- International Classic Grand Prix com a participação de 30 pilotos oriundos de 9 países diferentes e o Campeonato Nacional de Velocidade.

Para além dos testes das equipas de competição, o traçado do Estoril foi palco dos testes coletivos oficiais pré-época da categoria GP3 e do campeonato alemão de turismos – DTM.

As marcas de pneus Michelin e Dunlop voltaram uma vez mais a escolher o traçado do Estoril para testes de Inverno e em especial para os testes de pneus de competição.

Realizaram-se ainda vários “Track Days” de motos de nível ibérico, batismos de pista, “Driving Experiences” e testes comparativos para a comunicação social.

❖ ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICA

| | 30/06/2015 | 30/06/2014 | Valor (€) | % |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Vendas e serviços prestados | 1 324 719,67 | 632 526,85 | 692 192,82 | 109% |
| Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas | 213,31 | 152,06 | 61,25 | 40% |
| Fornecimentos e serviços externos | 655 255,77 | 355 305,21 | 299 950,56 | 84% |
| Gastos com o pessoal | 189 658,88 | 180 150,07 | 9 508,81 | 5% |
| Outros rendimentos e ganhos | 597,36 | 0,16 | 597,20 | 0% |
| Outros gastos e perdas | 62,79 | 807,58 | -744,79 | -92% |
| Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos | 480 126,28 | 96 112,09 | 384 014,19 | 400% |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização | 116 781,46 | 150 632,86 | -33 851,40 | -22% |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | 363 344,82 | -54 520,77 | 417 865,59 | 766% |
| Juros e rendimentos similares obtidos | 756,58 | 166,78 | 589,80 | 354% |
| Juros e gastos similares suportados | 37 539,12 | 43 832,91 | -6 293,79 | -14% |
| Resultado antes de impostos | 326 562,28 | -98 186,90 | 424 749,18 | 433% |
| Imposto sobre o rendimento do período | | | 0,00 | 0% |
| Resultado líquido do período | 326 562,28 | -98 186,90 | 424 749,18 | 433% |

Conforme se observa pelos valores acima apresentados, o resultado líquido é positivo em 326.562,28 euros, que compara com um resultado negativo no período homólogo de 98 mil euros. Constituindo a melhor performance nos últimos 4 anos. As principais variações decorrem essencialmente da ocupação do circuito de 147 dias, sendo que a ocupação em período homólogo foi de 79 dias. Este facto originou um aumento nas Vendas e Prestações de Serviços de 692.193 euros e também um aumento nos fornecimentos de serviços externos de 299.951 euros.

❖ ANÁLISE DA SITUAÇÃO PATRIMONIAL

| | 30/06/2015 | 30/06/2014 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Total do activo | 11 260 984,35 | 10 221 917,51 |
| Capital realizado | 30 000 000,00 | 30 000 000,00 |
| Acções (quotas) próprias | | |
| Resultado líquido do período | 326 562,28 | -98 186,90 |
| Total do capital próprio | 7 911 699,87 | 7 631 723,82 |
| Total do passivo | 3 349 284,48 | 2 590 193,69 |

As demonstrações financeiras evidenciam um valor de ativo de 11.260.984,35 euros, um passivo de 3.349.284,48 euros e um capital próprio de 7.911.699,87 euros, situação que ditou uma apreciação do capital próprio face a igual período do ano transato.

Anexam-se as Demonstrações Financeiras Intercalares referentes ao 1º Semestre de 2015.

❖ PERSPETIVAS PARA O 2º SEMESTRE

No que diz respeito à atividade, está previsto a continuação do evento da Daimler que teve o início ainda no 1º semestre (1 de Junho) e prolonga-se pelo 2º semestre, terminando no dia 22 de Agosto.

Existem reservas de equipas de competição para a realização de testes, com maior incidência nas equipas participantes na prova European Le Mans Series (ELMS) que terá lugar nos dias 17 e 18 de Outubro.

Em termos desportivos, para além da prova do ELMS, o Estoril vai ainda acolher o Campeonato de Espanha de Resistência (CER), o Classic & Legend Series, a prova do Campeonato de França de Resistência (VdeV) e a “Endurance Super 7 by Kia” que conta com a presença de várias equipas inglesas.

Está prevista a realização dos cursos de condução da AMG Driving Academy (AMG Advanced Training e Pro-Training) e da apresentação internacional para concessionários da marca automóvel Porsche.

Para o 2º semestre estima-se que o número de dias de ocupação de pista do Circuito Estoril ascenda a 151 dias, superando este primeiro semestre. Estima-se que o Circuito Estoril, no final do corrente ano, apresente cerca de 300 dias de ocupação de pista, o que constitui um dos melhores anos de sempre, com a conseqüente repercussão na sua situação financeira e operacional.

Entretanto, o acionista tem vindo a negociação a alienação do capital da empresa à Câmara Municipal de Cascais, mudança que se prevê seja consumada no decurso deste segundo semestre.

Alcabideche, 27 de Julho de 2015

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

José Manuel Barros
Administrador executivo

Anne M. Knudsen Hansen da Camara
Administradora executiva

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

| RENDIMENTOS E GASTOS | DATAS | |
|---|-------------------|--------------------|
| | 30-06-2015 | 30-06-2014 |
| Vendas e serviços prestados | 1 324 719,67 | 632 526,85 |
| Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas | (213,31) | (152,06) |
| Fornecimentos e serviços externos | (655 255,77) | (355 305,21) |
| Gastos com o pessoal | (189 658,88) | (180 150,07) |
| Outros rendimentos e ganhos | 597,36 | 0,16 |
| Outros gastos e perdas | (62,79) | (807,58) |
| Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos | 480 126,28 | 96 112,09 |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização | (116 781,46) | (150 632,86) |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | 363 344,82 | -54 520,77 |
| Juros e rendimentos similares obtidos | 756,58 | 166,78 |
| Juros e gastos similares suportados | (37 539,12) | (43 832,91) |
| Resultado antes de impostos | 326 562,28 | (98 186,90) |
| Imposto sobre o rendimento do período | | |
| Resultado líquido do período | 326 562,28 | (98 186,90) |

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

BALANÇO

| RUBRICAS | NOTAS | DATAS | |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| | | 30-06-2015 | 30-06-2014 |
| ACTIVO | | | |
| Activo não corrente | | | |
| Activos fixos tangíveis | | 9 070 008,55 | 9 218 875,43 |
| | | 9 070 008,55 | 9 218 875,43 |
| Activo Corrente | | | |
| Inventários | | 28 193,73 | 29 092,66 |
| Clientes | | 588 488,87 | 234 653,73 |
| Adiantamentos a fornecedores | | 76 138,36 | 431,76 |
| Estados e outros entes públicos | | 26 010,21 | 144 539,45 |
| Outras contas a receber | | 16 026,55 | 16 312,42 |
| Diferimentos | | 35 839,00 | 25 123,96 |
| Caixa e depósitos bancários | | 1 420 279,08 | 552 888,10 |
| | | 2 190 975,80 | 1 003 042,08 |
| Total do activo | | 11 260 984,35 | 10 221 917,51 |
| CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO | | | |
| Capital próprio | | | |
| Capital realizado | | 30 000 000,00 | 30 000 000,00 |
| Outros instrumentos de capital próprio | | 15 674,40 | 15 674,40 |
| Reservas legais | | 18 106,36 | 18 106,36 |
| Resultados transitados | | (22 448 643,17) | (22 303 870,04) |
| Outras variações no capital próprio | | | |
| | | 7 585 137,59 | 7 729 910,72 |
| Resultado líquido do período | | 326 562,28 | -98 186,90 |
| Interesses minoritários | | | |
| Total do capital próprio | | 7 911 699,87 | 7 631 723,82 |
| PASSIVO | | | |
| Passivo corrente | | | |
| Fornecedores | | 179 555,76 | 185 846,61 |
| Adiantamentos de clientes | | 120,00 | 21 357,20 |
| Estado e outros entes públicos | | 21 481,86 | 22 191,94 |
| Accionistas/sócios | | 2 212 758,64 | 2 124 366,29 |
| Outras contas a pagar | | 174 947,79 | 152 998,14 |
| Diferimentos | | 760 420,43 | 83 433,51 |
| | | 3 349 284,48 | 2 590 193,69 |
| Total do passivo | | 3 349 284,48 | 2 590 193,69 |
| Total do capital próprio e do passivo | | 11 260 984,35 | 10 221 917,51 |

| DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA - SNC | |
|--|---------------------|
| Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo | |
| Recebimentos de clientes | 1 576 452,68 |
| Pagamentos a fornecedores | 748 813,24 |
| Pagamentos ao pessoal | 174 372,04 |
| Calxa gerada pelas operações | 653 267,40 |
| Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento | -2 230,93 |
| Outros recebimentos/pagamentos | 9 520,59 |
| Fluxos de caixa das actividades operacionais (1) | 660 557,06 |
| Fluxos de caixa das actividades de investimento | |
| Pagamentos respeitantes a: | 1 033,20 |
| Activos fixos tangíveis | 1 033,20 |
| Activos intangíveis | |
| Investimentos financeiros | |
| Outros activos | |
| Recebimentos provenientes de: | |
| Activos fixos tangíveis | |
| Activos intangíveis | |
| Investimentos financeiros | |
| Outros activos | |
| Subsídios ao investimento | |
| Juros e rendimentos similares | |
| Dividendos | |
| Fluxos de caixa das actividades de investimento (2) | -1 033,20 |
| Fluxos de caixa das actividades de financiamento | |
| Recebimentos provenientes de: | |
| Financiamentos obtidos | |
| Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio | |
| Cobertura de prejuízos | |
| Doações | |
| Outras operações de financiamento | 1 093,89 |
| Pagamentos respeitantes a: | |
| Financiamentos obtidos | |
| Juros e gastos similares | 328,61 |
| Dividendos | |
| Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio | |
| Outras operações de financiamento | |
| Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3) | 765,28 |
| Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3) | 660 289,14 |
| Efeito das diferenças de câmbio | |
| Calxa e seus equivalentes no início do período | 759 989,94 |
| Calxa e seus equivalentes no fim do período | 1 420 279,08 |