

Relatório de Execução Orçamental  
e  
Demonstrações Financeiras Intercalares

1º Semestre 2023

CE-CIRCUITO ESTORIL SA



## Relatório de Execução Orçamental

- INTRODUÇÃO
- PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS DO 1º SEMESTRE
- EVOLUÇÃO DA SITUAÇÃO
- ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICA E PATRIMONIAL
- PERSPECTIVAS PARA O 2º SEMESTRE

## Demonstrações Financeiras Intercalares

## ➤ INTRODUÇÃO

A **CE - Circuito Estoril, S.A.**, doravante também referida como Circuito Estoril ou simplesmente CE, é uma sociedade anónima resultante, por um lado, da mudança de denominação da Sociedade Imobiliária do Autódromo Fernanda Pires da Silva, SA e, por outro, da transferência de exploração de atividade e de ativos da Sociedade Gestora do Autódromo Fernanda Pires da Silva, SA, já extinta em 2009 (ambas participadas a 100% pela PARPÚBLICA - Participações Públicas (SGPS) SA, como sucede atualmente com a CE), operações essas promovidas e consubstanciadas em deliberação unânime por escrito da acionista, de 31 de Março de 2007.

A CE tem exercido a sua atividade centrada na valorização e na exploração da capacidade instalada do Circuito do Estoril, o seu único ativo, procurando assegurar uma taxa de ocupação diversificada entre diferentes tipologias de eventos, quer desportivos, quer de testes e apresentações, ao mesmo tempo que procura assegurar, ao longo de cada ano, uma promoção significativa de ações de interesse público e de aprofundamento do seu relacionamento com os seus *stakeholders* locais.

O Conselho de Administração da empresa apresenta atualmente, e de acordo com as orientações acionistas de manutenção de uma estrutura reduzida a todos os níveis, a seguinte composição:

**Presidente (com funções não executivas):** Jaime Serrão Andrez

**Vogal (com funções executivas):** Ana Isabel Bordalo Pereira dos Santos Martins Monteiro Limão

**Vogal (com funções não executivas):** João Carlos da Silva Sacadura Pinhão

Nos termos legais, regulamentares e cumprindo os princípios e orientações para o setor empresarial do Estado, elabora-se o presente relatório intercalar de execução orçamental da CE-Circuito Estoril S.A. relativo ao 1º semestre do exercício de 2023.

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

### ➤ PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS DO 1º SEMESTRE

O conflito entre a Rússia e a Ucrânia, com um conseqüente agravamento do contexto macroeconómico, tiveram conseqüências económicas negativas na atividade do Circuito, nomeadamente nos primeiros meses do ano, notando-se uma retração ao nível da realização de eventos do tipo apresentações de produto, o que se refletiu numa menor atividade face àquela que seria previsível.

No 1º semestre de 2023 verifica-se que o número de dias de ocupação de pista do Circuito Estoril ascende a 115 dias, ligeiramente superior ao registado no 1º semestre do ano transato, onde se verificou uma ocupação de pista de 112 dias, mas inferior aos 138 dias orçamentados.

A ocupação de pista registada resulta do esforço comercial, sendo materializada no número de pedido de dias de testes por parte das equipas de competição e testes de desenvolvimento, da realização de provas desportivas e de apresentações a nível internacional das marcas.

Neste semestre o principal e mais relevante acontecimento foi o evento da marca germânica Daimler Truck dirigido à imprensa internacional. Outros eventos relevantes, como o da BMW Motorrad Portugal e a AMG *Experiences*, contribuíram também significativamente para o resultado positivo neste semestre.

A nível internacional, o Circuito do Estoril acolheu várias sessões de testes de equipas de competição e testes de desenvolvimento.

No que respeita a provas de competição, realizou-se a nível internacional a prova Winter Series, a prova do campeonato do mundo de motociclismo FIM Junior GP e o campeonato de Espanha de Superbike.

Em termos nacionais o Circuito Estoril acolheu as provas de motociclismo do Campeonato Nacional de Velocidade.

No âmbito do automobilismo, realizou-se a prova “ANPAC & Friends Race Meeting” que contou com os campeonatos nacionais de velocidade e a “C1 Eurocup”.

A nível internacional a pista do Estoril acolheu os testes das equipas de competição da marca Ferrari, Porsche, equipas de Fórmula 1 Históricas e equipas de competição de motos.

Realizaram-se ainda vários “Track Days” de motos e de automóveis.

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

O Circuito do Estoril tem apoiado a equipa da Fórmula Student do Instituto Superior Técnico, disponibilizando as instalações para a realização de testes do protótipo que irá participar nas competições internacionais da modalidade na República Checa, Áustria, Alemanha e Espanha.

No 1º semestre em termos de investimento, a CE procedeu à atualização do sistema de cronometragem, adquirindo para o efeito 5 aparelhos de fibra compatíveis com os *decoders* e à aquisição de contentores para a recolha de resíduos.

No início do ano, a CE foi notificada – em paralelo com a sua acionista –, de um procedimento cautelar no qual se pretende a implementação de medidas indutoras da redução dos níveis de ruído decorrentes das atividades levadas a cabo no Autódromo, tendo a empresa apresentado oposição devidamente fundamentada.

É convicção do Conselho de Administração de que as várias medidas mitigadoras adotadas e a adotar neste âmbito, permitem obviar a esta circunstância excecional e asseguram a continuidade das operações da CE - Circuito Estoril, SA.

### ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICA E PATRIMONIAL

No final do 1º Semestre de 2023, os factos mais relevantes em termos de execução orçamental, tendo presente o PAO 2023 aprovado, foram os seguintes:

- ❖ A taxa de ocupação no 1º semestre foi de 63,89%. A utilização de pista em número de dias foi ligeiramente inferior ao orçamentado. A ocupação prevista era de 138 dias (1 trim. 58 dias; 2 trim. 80 dias), tendo-se verificado uma ocupação de 115 dias (1 trim. 40 dias; 2 trim. 75 dias). A margem orçamentada associada a estes eventos era de 1.160.529,54 euros, a qual originaria uma margem benefício diário (180 dias) de 6.447,39 euros. Na realidade a margem associada aos eventos foi de 763.778,31 euros, a qual originou uma margem benefício diário (180 dias) de 4.243,21 euros.
- ❖ Conseguiu-se reduzir ligeiramente (cerca de 60.000,00 euros) os gastos inerentes à sua estrutura, os quais ocorrem independentemente de existir ou não atividade, nomeadamente menos gastos em pequenas reparações de máquinas, aquisição de material de construção, obras várias (pequenas reparações), formação e publicidade.
- ❖ A nível do investimento o desvio negativo no final do 1º semestre foi de 170.995,00 euros. Estava orçamentado a realização de investimentos no 1º semestre no valor de 180.500,00 euros, mas na realidade ascendeu a 9.505,00 euros, referentes à aquisição de aparelhos de fibra para o sistema de cronometragem e de contentores para a recolha de resíduos.

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

❖ Os principais desvios em relação ao orçamento estão identificados no quadro seguinte:

RENDIMENTOS E GASTOS	30/jun			Desvio Real face Orçamento	
	Orçamento	homólogo 30/06/22	Real	Valor	%
Vendas e serviços prestados	1 437 913,51	1 033 615,23	1 056 856,58	-381 056,93	-27%
CMVC	(425,00)	(1 901,47)	(349,45)	75,55	-18%
Fornecimentos e serviços externos	(503 268,63)	(1 040 639,16)	(498 774,95)	4 493,68	-1%
Gastos com o pessoal	(226 122,27)	(191 106,42)	(197 425,27)	28 697,00	-13%
Outros rendimentos e ganhos	200,00	15 199,31	8 366,99	8 166,99	4083%
Outros gastos e perdas	(1 152,15)	(789,11)	(161,24)	990,91	-86%
<b>EBITDA</b>	<b>707 145,46</b>	<b>(185 621,62)</b>	<b>368 512,66</b>	<b>-338 632,80</b>	<b>-48%</b>
Gastos depreciação e de amortização	(199 982,93)	(164 998,30)	(199 706,12)	276,81	0%
<b>EBIT</b>	<b>507 162,53</b>	<b>(350 619,92)</b>	<b>168 806,54</b>	<b>-338 355,99</b>	<b>-67%</b>
Juros e rendimentos similares obtidos			13,89	13,89	
Juros e gastos similares suportados	(34 083,41)	(17 167,48)	(34 385,86)	-302,45	1%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>473 079,12</b>	<b>(367 787,40)</b>	<b>134 434,57</b>	<b>-338 644,55</b>	<b>-72%</b>
Imposto sobre o rendimento do período	(106 442,80)	77 235,35	(30 247,78)	76 195,02	-72%
<b>Resultado líquido</b>	<b>366 636,32</b>	<b>(290 552,05)</b>	<b>104 186,79</b>	<b>-262 449,53</b>	<b>-72%</b>

Os resultados do 1º semestre indicam um EBITDA de 368.512,66 euros e um resultado líquido de 104.186,79 euros.

Relativamente ao semestre homólogo registou-se um desvio favorável de 394.738,84 euros no Resultado Líquido (136%), uma vez que que no 1º semestre de 2022 o resultado foi de -290.552,05 euros.

O EBITDA registou um desvio favorável de 554.134,28 euros (299%) face ao 1º semestre de 2022, uma vez que o resultado nesse período foi de -185.621,62 euros.

À data de 30 de junho de 2023 a CE apresenta uma taxa de ocupação no período de 63,89%. No mesmo período em 2022 a taxa de ocupação foi de 62,22%. Apesar da taxa de ocupação não ser muito superior à do período homólogo, a rentabilidade dos eventos é superior, o que teve impacto nos resultados.

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

As demonstrações financeiras evidenciam um valor de ativo de 16.198.842,44 euros, um passivo de 3.171.870,76 euros e um capital próprio de 13.026.971,68 euros.

### ➤ PERSPETIVAS PARA O 2º SEMESTRE

Não obstante ter-se evidenciado uma tendência de incremento da atividade no Circuito Estoril, esta tem sido assumida com certa prudência devido não só à crise geopolítica internacional atual na Europa mas também às perspetivas de desaceleração nas economias europeias para 2023.

Importa salientar, que o Circuito do Estoril está em fase de finalização da instalação do sistema de sinalização LED ao longo da pista, semáforos de partida e painel informativo, sendo o primeiro circuito em Portugal a implementar este sistema em definitivo, e que tem merecido o aplauso dos pilotos que o visitam. Este sistema é uma imposição das Federações Internacionais que obrigam os circuitos do nível do Estoril, a ter este tipo de semaforização em 2023.

À data da elaboração deste Relatório, já foi realizado o evento premium da marca Ferrari, composto pela prova Ferrari Challenge e eventos da marca dirigidos especificamente para os seus clientes, e as provas de automobilismo - 12 Horas do Estoril (Creventic), Porsche GT3 Cup e Racing Sound Festival.

Mesmo vivendo neste cenário de uma certa instabilidade económica, o Circuito prevê ainda a realização de apresentações de algumas marcas de automóveis durante o 2º semestre. Ao nível da competição está prevista a realização do evento de carros clássicos Estoril Classics, de uma ronda do campeonato de Fórmula 4 de Espanha, do campeonato do mundo de Sidecar, da Ultimate Cup Series, Fun Cup e o Estoril Caterham Festival. A pista do Circuito Estoril volta a ser uma vez mais parte do percurso da prova Ironman Portugal Cascais 2023.

A nível nacional perspetiva-se a realização do campeonato nacional de motociclismo, dos campeonatos nacionais de velocidade e da realização da prova 250Km e do Estoril Racing Festival, assim como de alguns “Track Days” de motos e de automóveis.

No final do ano, o Circuito do Estoril vai ser o palco do 5º Encontro Nacional de Resíduos, promovido pela Câmara Municipal de Cascais.

Na presença da continuação da situação geopolítica que se vive na Europa e das consequências económicas que esta acarreta, leva a que a gestão do Circuito do Estoril seja prudente, já que se poderão sempre verificar entraves à tendência de retoma da atividade que se tem vindo a observar.

Anexam-se as Demonstrações Financeiras Intercalares referentes ao 1º Semestre de 2023.

Alcabideche, 23 de agosto de 2023

## O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

---

Jaime Andrez  
Presidente

---

Ana Santos Martins  
Vogal (com funções executivas)

---

João Carlos Pinhão  
Vogal (com funções não executivas)



ANEXOS

Demonstrações Financeiras Intercalares

## DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

RENDIMENTOS E GASTOS	DATAS	
	30/06/2023	30/06/2022
Vendas e serviços prestados	1 056 856,58	1 033 615,23
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	(349,45)	(1 901,47)
Fornecimentos e serviços externos	(498 774,95)	(1 040 639,16)
Gastos com o pessoal	(197 425,27)	(191 106,42)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		
Outros rendimentos	8 366,99	15 199,31
Outros gastos	(161,24)	(789,11)
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos</b>	<b>368 512,66</b>	<b>-185 621,62</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(199 706,12)	(164 998,30)
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>168 806,54</b>	<b>-350 619,92</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	13,89	
Juros e gastos similares suportados	(34 385,86)	(17 167,48)
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>134 434,57</b>	<b>(367 787,40)</b>
Imposto sobre o rendimento do período	(30 247,78)	77 235,35
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>104 186,79</b>	<b>(290 552,05)</b>

A Administração

O Contabilista Certificado

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

## BALANÇO

RUBRICAS	DATAS	
	30/06/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo não corrente</b>		
Activos fixos tangíveis	13 548 271,53	13 738 472,65
Outros activos financeiros	4,12	
Activos por impostos diferidos	369 153,84	390 327,28
	<b>13 917 429,49</b>	<b>14 128 799,93</b>
<b>Activo Corrente</b>		
Inventários	23 763,38	24 112,83
Clientes	320 981,03	43 077,93
Adiantamentos a fornecedores	690,80	81,01
Estados e outros entes públicos	510 634,71	544 246,47
Outros Créditos a Receber	1 455,81	32 145,83
Diferimentos	49 179,95	66 657,41
Caixa e depósitos bancários	1 374 707,27	1 362 747,37
	<b>2 281 412,95</b>	<b>2 073 068,85</b>
<b>Total do activo</b>	<b>16 198 842,44</b>	<b>16 201 868,78</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>		
<b>Capital próprio</b>		
Capital subscrito	10 000 000,00	10 000 000,00
Outros instrumentos de capital próprio	15 674,40	15 674,40
Reservas legais	331 282,29	331 282,29
Resultados transitados	2 575 828,20	2 661 487,63
	<b>12 922 784,89</b>	<b>13 008 444,32</b>
Resultado líquido do período	104 186,79	(85 659,43)
Interesses minoritários		
<b>Total do capital próprio</b>	<b>13 026 971,68</b>	<b>12 922 784,89</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivo corrente</b>		
Fornecedores	146 564,57	162 231,29
Adiantamentos de clientes	15 470,05	15 469,60
Estado e outros entes públicos	29 923,80	15 185,92
Accionistas/sócios	2 599 955,76	2 565 569,90
Outros passivos correntes	289 247,41	484 553,41
Diferimentos	90 709,17	36 073,77
	<b>3 171 870,76</b>	<b>3 279 083,89</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>3 171 870,76</b>	<b>3 279 083,89</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>	<b>16 198 842,44</b>	<b>16 201 868,78</b>

A Administração

O Contabilista Certificado

<b>DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA - SNC</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
<b><u>Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo</u></b>		
Recebimentos de clientes	988 762,84	1 173 885,30
Pagamentos a fornecedores	609 061,19	969 314,79
Pagamentos ao pessoal	164 021,68	162 901,90
<b>Caixa gerada pelas operações</b>	<b>215 679,97</b>	<b>41 668,61</b>
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	(4 112,07)	(3 982,86)
Outros recebimentos/pagamentos	15 440,72	5 035,06
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)</b>	<b>227 008,62</b>	<b>42 720,81</b>
<b><u>Fluxos de caixa das actividades de investimento</u></b>		
Pagamentos respeitantes a:	<b>215 059,14</b>	<b>162 829,61</b>
Activos fixos tangíveis	215 059,14	162 829,61
Recebimentos provenientes de:		
Activos fixos tangíveis		
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)</b>	<b>(215 059,14)</b>	<b>(162 829,61)</b>
<b><u>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</u></b>		
Recebimentos provenientes de:		
Outras operações de financiamento	10,42	
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos		
Juros e gastos similares		
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)</b>	<b>10,42</b>	<b>-</b>
<b>Varição de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)</b>	<b>11 959,90</b>	<b>(120 108,80)</b>
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>		
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>	<b>1 362 747,37</b>	<b>726 548,66</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>	<b>1 374 707,27</b>	<b>606 439,86</b>

A Administração

O Contabilista Certificado