

Relatório de Execução Orçamental  
e  
Demonstrações Financeiras Intercalares

1º Semestre 2025

CE-CIRCUITO ESTORIL SA



## Relatório de Execução Orçamental

- INTRODUÇÃO
- PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS DO 1º SEMESTRE
- EVOLUÇÃO DA SITUAÇÃO
- ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICA E PATRIMONIAL
- PERSPECTIVAS PARA O 2º SEMESTRE

## Demonstrações Financeiras Intercalares

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

### ➤ INTRODUÇÃO

A CE – Circuito Estoril S.A. é uma sociedade anónima resultante, por um lado, da mudança de denominação da Sociedade Imobiliária do Autódromo Fernanda Pires da Silva S.A. e, por outro, da transferência de exploração de atividade e de ativos da Sociedade Gestora do Autódromo Fernanda Pires da Silva, já extinta em 2009 (ambas participadas a 100% pela PARPÚBLICA – Participações Públicas, SGPS, S.A., como sucede atualmente com a Circuito Estoril), operações essas promovidas e consubstanciadas em deliberação unânime por escrito da acionista, de 31 de março de 2007.

A Circuito Estoril tem exercido a sua atividade centrada na valorização e na exploração da capacidade instalada do Circuito do Estoril, procurando assegurar uma taxa de ocupação diversificada entre diferentes tipologias de eventos, quer desportivos, quer de testes e apresentações, enquanto procura assegurar, ao longo de cada ano, uma promoção significativa de ações de interesse público e de aprofundamento do seu relacionamento com os seus *stakeholders* locais.

O Conselho de Administração atualmente em funções apresenta a seguinte composição:

Presidente (com funções não executivas): Dr. Joaquim António Pereira Cadete

Vogal (com funções executivas): Dr. João Carlos Marques Ferreira

Vogal (com funções não executivas): Dra. Ana Cristina de Lemos Cabral Gouveia de Carvalho

Nos termos legais, regulamentares e cumprindo os princípios e orientações para o setor empresarial do Estado, elabora-se o presente relatório intercalar de execução orçamental da CE-Circuito Estoril S.A. relativo ao 1º semestre do exercício de 2025.

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

### ➤ PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS DO 1º SEMESTRE

A infraestrutura é rentabilizada através da gestão operacional da mesma para a realização de vários tipos de eventos, sobretudo testes de competição, apresentações de modelos de automóveis e motociclos (aqueles que maiores rendibilidades aportam à exploração), para além das provas desportivas nacionais e internacionais.

No 1º semestre de 2025 verifica-se que o número de dias de ocupação da pista do Circuito Estoril foi de 99 dias, um valor inferior ao registado no 1º semestre do ano transato, no qual se verificou uma ocupação de pista de 143 dias, taxa de ocupação esta que teve diretamente relacionada com a realização de um evento de longa duração de uma marca *premium*. A previsão da ocupação em orçamento para este semestre era de 132 dias, tendo-se assistido a um nível de procura de eventos inferior ao esperado.

No que diz respeito à atividade desenvolvida no 1º semestre de 2025, foram ocupados 4 dias com eventos do tipo apresentações de marca, 34 dias com testes de equipas de competição, 16 com provas desportivas, 27 dias organizados pelos clubes desportivos e 18 dias com outros tipos de eventos.

Neste semestre realizaram-se as provas de automóveis Winter Series, Porsche Southern Europe, Campeonato do Mundo FIM Junior GP, Lamera Cup, ANPAC Start Season 2025 que engloba os campeonatos de Portugal de Clássicos 1300, Clássicos, Legends e Superlegends e o Campeonato Nacional de Velocidade (motociclismo).

O Circuito Estoril acolheu o evento de apresentação do modelo Porsche GT3 RS à imprensa nacional.

Realizaram-se ainda testes de competição de automobilismo e de motociclismo e alguns “track days”.

Nos dias 20 e 21 de abril, o Circuito do Estoril e a equipa Classic Lotus, comemoraram o 40º aniversário da 1ª vitória em Fórmula 1 do piloto Ayrton de Senna. Neste evento estiveram presentes cerca de 21.500 pessoas.

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

A nível de investimento, deu-se por terminada a montagem da nova rede no muro do “Pit Lane”, e à aquisição de mais painéis LED para completar a semaforização ao longo da pista. Foram ainda executados alguns estudos relacionados com obras futuras.

O Circuito do Estoril tem continuado a apoiar a equipa da Fórmula Student do Instituto Superior Técnico, disponibilizando as instalações para a realização de testes do protótipo que participa nas competições internacionais da modalidade em Inglaterra, Espanha e Alemanha.

O Circuito do Estoril tem igualmente disponibilizado a pista para ações de formação da Guarda Nacional Republicana.

### Interdição da Bancada A

Após terem sido detetadas situações de degradação da estrutura metálica da Bancada A, foi efetuado um pedido de inspeção de avaliação da condição da pala de cobertura da Bancada A por uma entidade especialista, no qual foram detetadas fragilidades estruturais que colocavam em causa a segurança dos espetadores, razão pela qual foi tomada a decisão de encerrar temporariamente ao público o acesso à Bancada e proceder ao estudo de soluções para a sua resolução.

### ➤ ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICA E PATRIMONIAL

No final do 1º Semestre de 2025, os factos mais relevantes em termos de execução orçamental, tendo presente o PAO 2025 aprovado, e período homólogo são:

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

RENDIMENTOS E GASTOS	30-jun			Desvio Real face Orçamento		Desvio 2025 face a 2024	
	Orçamento	homólogo 30/06/24	Real	Valor (variação pos/neg)	%	Valor (variação pos/neg)	%
Vendas e serviços prestados	1.620.119,80	2.362.184,54	1.003.615,73	-616.504,07	-38%	-1.358.568,81	-58%
CMVC	(250,00)	(239,44)	(254,27)	-4,27	-2%	-14,83	-6%
Fornecimentos e serviços externos	(894.960,31)	(1.120.823,07)	(607.341,73)	287.618,58	32%	513.481,34	46%
Gastos com o pessoal	(236.367,33)	(215.402,48)	(210.505,68)	25.861,65	11%	4.896,80	2%
Outros rendimentos e ganhos	200,00	37.291,03	12.394,55	12.194,55	6097%	-24.896,48	-67%
Outros gastos e perdas	(1.156,56)	(234,10)	(95,81)	1.060,75	92%	138,29	59%
<b>EBITDA</b>	<b>487.585,60</b>	<b>1.062.776,48</b>	<b>197.812,79</b>	<b>-289.772,81</b>	<b>-59%</b>	<b>-864.963,69</b>	<b>-81%</b>
Gastos depreciação e de amortização	(189.373,37)	(160.353,09)	(158.649,34)	30.724,03	16%	1.703,75	1%
<b>EBIT</b>	<b>298.212,23</b>	<b>902.423,39</b>	<b>39.163,45</b>	<b>-259.048,78</b>	<b>-87%</b>	<b>-863.259,94</b>	<b>-96%</b>
Juros e rendimentos similares obtidos		533,33	193,22	193,22		-340,11	-64%
Juros e gastos similares suportados	(57.018,14)	(66.006,21)	(50.517,68)	6.500,46	11%	15.488,53	23%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>241.194,09</b>	<b>836.950,51</b>	<b>(11.161,01)</b>	<b>-252.355,10</b>	<b>-105%</b>	<b>-848.111,52</b>	<b>-101%</b>
Imposto sobre o rendimento do período	(51.856,73)	(188.313,86)	2.511,22	54.367,95	105%	190.825,08	101%
<b>Resultado líquido</b>	<b>189.337,36</b>	<b>648.636,65</b>	<b>(8.649,79)</b>	<b>-197.987,15</b>	<b>-105%</b>	<b>-657.286,44</b>	<b>-101%</b>

Os resultados do 1º semestre indicam um Resultado Líquido negativo de 8.649,79 euros, sendo inferior ao valor orçamentado positivo de 189.337,36 euros.

Relativamente ao semestre homólogo registou-se um desvio desfavorável de 657.286,44 euros no Resultado Líquido, uma vez que que no 1º semestre de 2024 o resultado foi de 648.636,65 euros.

O EBITDA regista um valor positivo de 197.812,79 euros, inferior ao valor orçamentado de 487.585,60 euros e com um desvio desfavorável de 864.963,69 euros (-81%) face ao 1º semestre de 2024, uma vez que o resultado nesse período foi de 1.062.776,48 euros.

Face ao orçamentado, verificou-se uma variação negativa das Vendas e Serviços Prestados em 616.504,07€ (-38%). Este decréscimo deve-se a uma menor taxa de ocupação prevista e a uma menor rentabilidade da atividade. À data de 30 de junho de 2025 a CE apresenta uma taxa de ocupação no período de 55%, que compara com 79% face ao período homólogo de 2024 e com 72% de orçamento (a ocupação prevista era de 132 dias, tendo-se verificado uma ocupação efetiva

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

de 99 dias). Estava previsto um volume de negócios até final do primeiro semestre de 2025 de 1.620.119,80 euros, tendo sido executado um valor de 1.003.615,73 euros, inferior em 38% face ao estimado em orçamento para 2025 e -58% face ao valor executado no mesmo período de 2024.

No que respeita aos Gastos, destacam-se os Fornecimentos e serviços externos que evidenciam um desvio favorável de 287.618,58 euros em relação ao orçamentado. Esta rubrica apresenta ainda um decréscimo de 513.481,34 euros face ao período homólogo.

Os Gastos de depreciação e de amortização no valor de 158.649,34 euros representam uma diminuição de 1.703,75 euros (1%) face aos gastos ocorridos no mesmo período de 2024.

A margem orçamentada (apenas considerando custos diretos) associada aos eventos era de 1.101.469,92€ mas a margem real para o período foi de 641.745,01€ originando um desvio negativo de 459.724,91 euros.

A nível do investimento o desvio no final do 1º semestre foi de 901.201 euros. Estava orçamentada a realização de investimentos no 1º semestre no valor de 997.166 euros, mas na realidade a mesma ascendeu a 91.310 euros, referentes à instalação montagem da nova rede no *Pit Wall*, semaforização LED e de *loops* de cronometragem.

As demonstrações financeiras evidenciam um valor de ativo de 17.486.542,71 euros, um passivo de 2.801.026,55 euros e um capital próprio de 14.685.516,16 euros.

### ➤ PERSPETIVAS PARA O 2º SEMESTRE

No que diz respeito à atividade, à data da elaboração deste Relatório, já foi realizada a prova Estoril Summer Festival que contou com a Copa Racer, Briston Classic Cup, Grupo 1 + Mini e os Single Seaters Series e está a decorrer, uma apresentação internacional de uma marca *premium* automóvel.

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Até final do ano vai realizar-se a prova internacional da Porsche Cup Brasil, Estoril Classics, Campeonato do Mundo de Superbike da FIM, o campeonato de Espanha de Superbike, ANPAC, o Estoril Endurance Festival, o Cascais Caterham Festival, duas rondas do Campeonato Nacional de Velocidade de motociclismo, e a passagem dos ciclistas do Iron Man pela pista do circuito, para além de vários testes de competição e outro tipo de eventos.

Não obstante ter-se evidenciado um abrandamento na atividade no Circuito Estoril, é expectável que até ao final do ano se assista a uma ligeira recuperação face às perspetivas presentes.

Anexam-se as Demonstrações Financeiras Intercalares referentes ao 1º Semestre de 2025.

Alcabideche, 1 de outubro de 2025

### O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

---

Joaquim António Pereira Cadete  
Presidente

---

João Carlos Marques Ferreira  
Vogal (com funções executivas)

---

Ana Cristina de Lemos Cabral Gouveia de Carvalho  
Vogal (com funções não executivas)

ANEXOS

Demonstrações Financeiras Intercalares

## DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

RENDIMENTOS E GASTOS	DATAS	
	30/06/2025	30/06/2024
Vendas e serviços prestados	1 003 615,73	2 362 184,54
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	(254,27)	(239,44)
Fornecimentos e serviços externos	(607 341,73)	(1 120 823,07)
Gastos com o pessoal	(210 505,68)	(215 402,48)
Outros rendimentos	12 394,55	37 291,03
Outros gastos	(95,81)	(234,10)
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos</b>	<b>197 812,79</b>	<b>1 062 776,48</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(158 649,34)	(160 353,09)
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>39 163,45</b>	<b>902 423,39</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	193,22	533,33
Juros e gastos similares suportados	(50 517,68)	(66 006,21)
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>(11 161,01)</b>	<b>836 950,51</b>
Imposto sobre o rendimento do período	2 511,22	(188 313,86)
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>(8 649,79)</b>	<b>648 636,65</b>

A Administração

O Contabilista Certificado

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

## BALANÇO

RUBRICAS	DATAS	
	30/06/2025	31/12/2024
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo não corrente</b>		
Activos fixos tangíveis	14 745 752,02	14 808 436,42
Outros activos financeiros	4,12	4,12
Activos por impostos diferidos	413 553,22	411 042,00
	<b>15 159 309,36</b>	<b>15 219 482,54</b>
<b>Activo Corrente</b>		
Inventários	23 290,05	23 544,32
Clientes	27 561,69	7 775,39
Adiantamentos a fornecedores	1 621,13	
Estados e outros entes públicos	104 018,95	113 702,08
Outros Créditos a Receber	974,55	2 488,80
Diferimentos	15 690,37	36 538,88
Caixa e depósitos bancários	2 154 076,61	2 049 031,40
	<b>2 327 233,35</b>	<b>2 233 080,87</b>
<b>Total do activo</b>	<b>17 486 542,71</b>	<b>17 452 563,41</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>		
<b>Capital próprio</b>		
Capital subscrito	10 000 000,00	10 000 000,00
Outros instrumentos de capital próprio	15 674,40	15 674,40
Reservas legais	423 161,56	331 282,29
Resultados transitados	4 255 329,99	2 509 623,82
Ajustamentos/Outras variações no capital próprio		
	<b>14 694 165,95</b>	<b>12 856 580,51</b>
Resultado líquido do período	(8 649,79)	1 837 585,44
Interesses minoritários		
<b>Total do capital próprio</b>	<b>14 685 516,16</b>	<b>14 694 165,95</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivo corrente</b>		
Fornecedores	90 216,65	24 786,01
Adiantamentos de clientes	4 860,50	4 861,10
Estado e outros entes públicos	20 456,65	55 719,85
Accionistas/sócios	2 464 081,64	2 413 633,98
Outros passivos correntes	189 712,30	251 705,03
Diferimentos	31 698,81	7 691,49
	<b>2 801 026,55</b>	<b>2 758 397,46</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>2 801 026,55</b>	<b>2 758 397,46</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>	<b>17 486 542,71</b>	<b>17 452 563,41</b>

A Administração

O Contabilista Certificado

## CE-CIRCUITO ESTORIL SA

<b>DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA - SNC</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
<b><u>Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo</u></b>		
Recebimentos de clientes	1 090 953,67	1 711 848,47
Pagamentos a fornecedores	661 391,64	935 364,86
Pagamentos ao pessoal	185 984,41	181 556,85
<b>Caixa gerada pelas operações</b>	<b>243 577,62</b>	<b>594 926,76</b>
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	(32 798,33)	(133,33)
Outros recebimentos/pagamentos	69 040,87	(19 549,59)
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)</b>	<b>279 820,16</b>	<b>575 243,84</b>
<b><u>Fluxos de caixa das actividades de investimento</u></b>		
Pagamentos respeitantes a:	<b>174 898,15</b>	<b>61 306,37</b>
Activos fixos tangíveis	174 898,15	61 306,37
Recebimentos provenientes de:		
Activos fixos tangíveis		
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)</b>	<b>(174 898,15)</b>	<b>(61 306,37)</b>
<b><u>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</u></b>		
Recebimentos provenientes de:		
Financiamentos obtidos		
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Cobertura de prejuízos		
Doações		
Outras operações de financiamento	193,22	533,33
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos		
Juros e gastos similares	70,02	353 936,53
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)</b>	<b>123,20</b>	<b>(353 403,20)</b>
<b>Varição de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)</b>	<b>105 045,21</b>	<b>160 534,27</b>
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>		
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>	<b>2 049 031,40</b>	<b>2 333 924,84</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>	<b>2 154 076,61</b>	<b>2 494 459,11</b>

A Administração

O Contabilista Certificado