

Relatório de Execução Orçamental
e
Demonstrações Financeiras Intercalares

1º Trimestre 2026

CE-CIRCUITO ESTORIL SA



CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Trimestre

➤	INTRODUÇÃO.....	3
➤	PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS.....	4
➤	ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICA E PATRIMONIAL.....	5
➤	PERSPETIVAS PARA OS TRIMESTRES SEGUINTE.....	9
➤	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERCALARES	10

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Trimestre

➤ INTRODUÇÃO

A CE – Circuito Estoril S.A. (“Circuito Estoril” ou “Sociedade”), integralmente detida pela PARPÚBLICA – Participações Públicas, SGPS, S.A., detém e explora o Autódromo do Estoril. A sua atividade resulta da transferência em 2007 da exploração de atividade e de ativos da Sociedade Gestora do Autódromo Fernanda Pires da Silva, S.A. (extinta em 2009) para a Sociedade Imobiliária do Autódromo Fernanda Pires da Silva, S.A., que foi então redenominada CE – Circuito Estoril S.A., ambas as sociedades já então participadas a 100% pela PARPÚBLICA – Participações Públicas, SGPS, S.A..

A Circuito Estoril tem exercido a sua atividade centrada na valorização e na exploração da capacidade instalada do Circuito do Estoril, procurando assegurar uma taxa de ocupação diversificada entre diferentes tipologias de eventos, quer desportivos, quer de testes e apresentações, enquanto procura assegurar, ao longo de cada ano, a promoção de ações de interesse público e de aprofundamento do seu relacionamento com os seus *stakeholders* locais.

O Conselho de Administração atualmente em funções apresenta a seguinte composição:

- Presidente (com funções não executivas): Dr. Joaquim António Pereira Cadete.
- Vogal (com funções executivas): Dr. João Carlos da Silva Sacadura Pinhão.
- Vogal (com funções não executivas): Dra. Ana Cristina de Lemos Cabral Gouveia de Carvalho.

Nos termos legais, regulamentares e cumprindo os princípios e orientações para o setor empresarial do Estado, elabora-se o presente relatório intercalar de execução orçamental da CE-Circuito Estoril S.A. relativo ao período findo a 31 de março de 2026, no âmbito do acompanhamento e monitorização da execução do Plano de Atividades e Orçamento 2026-2028, conforme determinado pelo Despacho n.º 463/2026 do Senhor Secretário de Estado do Tesouro e Finanças, na sequência da emissão do Relatório e Análise n.º 150/2026 pela ETF.

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Trimestre

➤ PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS

A infraestrutura é rentabilizada através da gestão operacional da mesma para a realização de vários tipos de eventos, sobretudo testes de competição, apresentações de modelos de automóveis e motociclos (aqueles que maiores rendibilidades aportam à exploração), para além das provas desportivas nacionais e internacionais.

No primeiro trimestre de 2026, a pista do Circuito do Estoril registou 18 dias de ocupação, correspondentes a uma taxa de ocupação de aproximadamente 20%, significativamente abaixo dos 42 dias, ou 47%, previstos no PAO, e dos 45 dias, ou 50%, registados no período homólogo de 2025. A menor ocupação refletiu um nível de procura de eventos inferior ao inicialmente previsto.

Entre janeiro e março deste ano, a distribuição da atividade fixou-se em 7 dias de testes com equipas de competição, 10 dias dedicados a provas desportivas e 1 dia para outros eventos.

Neste período, destacaram-se as seguintes provas:

- *Winter Series*;
- *Porsche Sprint Challenge*;
- Campeonato de Velocidade Clássicos.

Em fevereiro, a CE tomou conhecimento do Despacho do Senhor Secretário de Estado do Tesouro e Finanças n.º 122/2026 – SETF, de 9 de fevereiro. O referido despacho veio determinar - na sequência das diligências efetuadas pela CE - Circuito Estoril, S.A., ao longo do ano de 2025, no sentido de encontrar modelos alternativos para a otimização da gestão da infraestrutura desportiva de que é proprietária - a realização pela sociedade de uma consulta ao mercado, tendo em vista a constituição, a favor de uma terceira entidade, de um direito de superfície sobre os imóveis onde se encontra implantada a infraestrutura desportiva.

Em cumprimento do referido Despacho, e atendendo à urgência associada ao processo, a Sociedade deu início às diligências prévias consideradas necessárias, designadamente:

- Avaliação ou atualização das avaliações dos imóveis sobre os quais se pretende constituir o direito de superfície;
- Implementação das regularizações consideradas necessárias à preparação do processo.

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Trimestre

➤ ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICA E PATRIMONIAL

Os principais desvios da execução do primeiro trimestre de 2026 face aos valores previstos no PAO encontram-se refletidos no quadro seguinte:

RENDIMENTOS E GASTOS	31/mar				
	2025	2026	PAO 2026	Δ Real-PAO	Δ %
Vendas e serviços prestados	576 562,06	158 027,22	394 955,80	(236 928,58)	-60%
CMVC	(148,47)	(29,02)	(100,00)	70,98	-71%
Fornecimentos e serviços externos	(338 979,33)	(131 728,99)	(295 836,20)	164 107,21	-55%
Gastos com o pessoal	(105 075,09)	(82 023,01)	(109 845,63)	27 822,62	-25%
Outros rendimentos e ganhos	19,44	-	100,00	(100,00)	-100%
Outros gastos e perdas	(94,36)	(221,21)	(563,85)	342,64	-61%
EBITDA	132 284,25	(55 975,01)	(11 289,88)	(44 685,13)	-396%
Gastos depreciação e de amortização	(77 581,64)	(82 172,94)	(93 338,16)	11 165,22	-12%
EBIT	54 702,61	(138 147,95)	(104 628,04)	(33 519,91)	-32%
Juros e rendimentos similares obtidos	193,22	-	-	-	-
Juros e gastos similares suportados	(25 154,49)	(20 641,26)	(21 002,25)	360,99	-2%
Resultado antes de impostos	29 741,34	(158 789,21)	(125 630,29)	(33 158,92)	-26%
Imposto sobre o rendimento do período	(6 691,80)	26 994,16	27 010,66	(16,50)	0%
Resultado líquido	23 049,54	(131 795,05)	(98 619,63)	(33 175,42)	-34%

A CE encerrou o primeiro trimestre de 2026 com um **EBITDA negativo de 55.975,01 euros**, um **resultado operacional negativo de 138.147,95 euros** e um **resultado líquido negativo de 131.795,05 euros**.

Face ao PAO, estes indicadores apresentam desvios desfavoráveis de aproximadamente 44,7 mil euros no EBITDA, 33,5 mil euros no resultado operacional e 33,2 mil euros no resultado líquido.

O desempenho do período foi condicionado essencialmente pela menor atividade registada no Circuito. O desvio desfavorável dos rendimentos operacionais, de aproximadamente 237,0 mil

Relatório de Execução Orçamental – 1º Trimestre

euros, foi parcialmente compensado por uma execução dos gastos operacionais, antes de depreciações e amortizações, de aproximadamente 192,3 mil euros abaixo do orçamento.

A flexibilidade de uma parcela relevante da estrutura de custos permitiu, assim, absorver uma parte substancial do impacto da menor atividade sobre os resultados, ainda que de forma insuficiente para evitar um desempenho abaixo do previsto no PAO.

Análise de Rendimentos e Gastos Operacionais

1. Rendimentos Operacionais e Volume de Negócios

Os Rendimentos Operacionais fixaram-se em 158.027,22 euros, face a 395.055,80 euros previstos no PAO, correspondendo a um desvio desfavorável de €237.028,58, ou aproximadamente 60,0%.

O volume de negócios, que representou praticamente a totalidade dos rendimentos operacionais do período, atingiu igualmente 158.027,22 euros, ficando 236.928,58 euros abaixo dos 394.955,80 euros orçamentados.

O desvio decorre essencialmente da menor utilização da infraestrutura. No primeiro trimestre foram registados 18 dias de ocupação, face aos 42 dias previstos no PAO, correspondendo a uma redução de aproximadamente 57% no número de dias de atividade.

2. Gastos Operacionais

Os Gastos Operacionais totalizaram 296.175,17 euros, situando-se 203.508,67 euros abaixo do valor previsto no PAO, o que corresponde a uma execução aproximadamente 40,7% inferior à orçamentada.

Esta evolução encontra-se diretamente relacionada, em parte significativa, com o menor nível de atividade registado durante o trimestre, que determinou uma menor necessidade de contratação de serviços diretamente associados à realização de eventos, sendo igualmente influenciada por uma execução inferior à prevista de alguns gastos de estrutura.

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Trimestre

Esta redução fundamenta-se em três pilares:

- **Fornecimentos e Serviços Externos (FSE):** Ascenderam a 131.728,99 euros, ficando 164.107,21 euros abaixo do PAO. Este desvio favorável reflete essencialmente a menor taxa de ocupação do Circuito, que reduziu a necessidade de contratação de serviços operacionais diretamente associados aos eventos, designadamente comissários, equipas médicas e outros meios de apoio operacional, bem como uma execução inferior à prevista em diversos gastos de estrutura (conservação e reparação de máquinas, eletricidade, honorários, entre outras).
- **Gastos com o Pessoal:** Ascenderam a 82.023,01 euros, situando-se 27.822,62 euros abaixo do previsto no PAO. O desvio favorável decorre, designadamente, da não concretização, durante o primeiro trimestre, da contratação prevista para substituição de um colaborador da área comercial que se reformou, bem como da evolução efetiva dos restantes encargos com pessoal face aos pressupostos considerados no orçamento.
- **Gastos com Depreciações e Amortizações:** Registaram o valor de 82.172,94 euros, traduzindo uma diminuição de 11.165,22 euros (cerca de -12%) face ao PAO. O desvio resulta de diferenças entre a calendarização e a base de depreciação efetivamente verificadas no período e os pressupostos considerados aquando da elaboração do orçamento, nomeadamente relativamente a investimentos contratualizados no final de 2025.

Investimento

- **Execução do Investimento:** Não se registaram desvios no primeiro trimestre. Apesar de o investimento anual total previsto para 2026 ser de 794.000,00 euros, o plano estipulava que o seu início ocorresse apenas no 2.º trimestre de 2026.

Resultado Financeiro

O **Resultado Financeiro** fixou-se num saldo negativo de 20.641,26 euros, mantendo-se, assim, globalmente alinhado com o previsto no orçamento e resulta essencialmente dos juros associados aos financiamentos concedidos pela PARPÚBLICA.

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Trimestre

Evolução das Contas de Balanço

Face às projeções do PAO, as principais rubricas patrimoniais apresentaram o seguinte:

- **Ativo:** Regista uma variação de 166.841,09 euros, diluída por pequenas oscilações nas diversas contas que o compõem.
- **Capital Próprio:** Situou-se aproximadamente 33,2 mil euros abaixo do valor orçamentado, refletindo essencialmente o desvio desfavorável do resultado líquido do período face ao PAO.
- **Passivo:** Apresentou um desvio de 200.015,82 euros acima do previsto no PAO. O desvio resulta essencialmente do maior saldo registado na rubrica de diferimentos, parcialmente compensado pela execução inferior à prevista noutras rubricas do passivo, designadamente fornecedores.

RUBRICAS	31/mar		
	mar/25	mar/26	PAO 2026
ACTIVO			
Activo não corrente	15 142 206,23	14 905 541,92	14 886 061,69
Activo Corrente	2 504 082,02	2 215 518,61	2 068 157,75
Total do activo	17 646 288,25	17 121 060,53	16 954 219,44
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital subscrito	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Outros instrumentos de capital próprio	15 674,40	15 674,40	15 674,40
Reservas legais	423 161,56	423 161,56	423 161,56
Resultados transitados	4 255 329,99	3 661 285,45	3 661 285,45
	14 694 165,95	14 100 121,41	14 100 121,41
Resultado líquido do período	23 049,54	-131 795,05	-98 620,32
Total do capital próprio	14 717 215,49	13 968 326,36	14 001 501,09
PASSIVO			
Passivo corrente	2 929 072,76	3 152 734,17	2 952 718,35
Total do passivo	2 929 072,76	3 152 734,17	2 952 718,35
Total do capital próprio e do passivo	17 646 288,25	17 121 060,53	16 954 219,44

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Trimestre

➤ PERSPETIVAS PARA OS TRIMESTRES SEGUINTE

No que diz respeito à atividade, à data de elaboração deste relatório, realizaram-se já diversos eventos de relevo, designadamente a apresentação da Porsche (ocorrida em abril), a prova Porsche Sprint Challenge, as corridas CNV I e II, a corrida FIM MotoJunior e o Campeonato de Espanha de Superbikes.

Até ao final do ano, está ainda prevista a realização de vários testes de competição e de outros eventos de relevo.

Não obstante a realização destes eventos, a evolução observada ao longo do exercício evidencia um nível de atividade abaixo do inicialmente considerado aquando da elaboração do PAO, pelo que a informação disponível à data aponta para uma execução anual da atividade ligeiramente inferior à inicialmente orçamentada.

Paralelamente, prosseguirão as diligências necessárias à execução do Despacho n.º 122/2026 – SETF, de 9 de fevereiro, relativo ao processo de consulta ao mercado com vista à constituição de um direito de superfície sobre os imóveis onde se encontra implantada a infraestrutura desportiva.

Anexam-se as Demonstrações Financeiras Intercalares referentes ao período terminado em 31 de março de 2026.

Alcabideche, 18 de agosto de 2026

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Assinado por: **Joaquim António Pereira Cadete**
Num. de Identificação: 09483399
Data: 2026.08.18 19:30:21+01'00'

Joaquim António Pereira Cadete
Presidente

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Trimestre

Assinado por: João Carlos da Silva Sacadura

Pinhão

Num. de Identificação: 08482613

Data: 2026.08.18 15:27:11+01'00'

João Carlos da Silva Sacadura Pinhão

Vogal (com funções executivas)

Assinado por: Ana Cristina de Lemos Cabral

Gouveia de Carvalho

Num. de Identificação: 09563083

Data: 2026.08.18 19:06:42+01'00'

Ana Cristina de Lemos Cabral Gouveia de Carvalho

Vogal (com funções não executivas)

➤ DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERCALARES

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

RENDIMENTOS E GASTOS	DATAS	
	31/03/2026	31/03/2025
Vendas e serviços prestados	158 027,22	576 562,06
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	(29,02)	(148,47)
Fornecimentos e serviços externos	(131 728,99)	(338 979,33)
Gastos com o pessoal	(82 023,01)	(105 075,09)
Outros rendimentos	-	19,44
Outros gastos	(221,21)	(94,36)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos	(55 975,01)	132 284,25
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(82 172,94)	(77 581,64)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	(138 147,95)	54 702,61
Juros e rendimentos similares obtidos		193,22
Juros e gastos similares suportados	(20 641,26)	(25 154,49)
Resultado antes de impostos	(158 789,21)	29 741,34
Imposto sobre o rendimento do período	26 994,16	(6 691,80)
Resultado líquido do período	(131 795,05)	23 049,54

A Administração

O Contabilista Certificado

Assinado por: JOÃO JOSÉ FERREIRA DE OLIVEIRA LEITÃO

Num. de Identificação: 04725880

Data: 2026.08.20 09:58:47+01'00'

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Trimestre

BALANÇO

RUBRICAS	DATAS	
	31/03/2026	31/12/2025
ACTIVO		
Activo não corrente		
Activos fixos tangíveis	14 588 510,61	14 670 455,24
Outros activos financeiros	4,12	4,12
Activos por impostos diferidos	317 027,19	290 033,03
	14 905 541,92	14 960 492,39
Activo Corrente		
Inventários	22 844,16	22 873,18
Clientes	148 387,26	499 539,92
Adiantamentos a fornecedores	1 783,18	
Estados e outros entes públicos	19 462,04	19 462,04
Outros Créditos a Receber	25 818,29	5 977,96
Diferimentos	10 932,77	13 182,83
Caixa e depósitos bancários	1 986 290,91	1 633 610,47
	2 215 518,61	2 194 646,40
Total do activo	17 121 060,53	17 155 138,79
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
Capital próprio		
Capital subscrito	10 000 000,00	10 000 000,00
Outros instrumentos de capital próprio	15 674,40	15 674,40
Reservas legais	423 161,56	423 161,56
Resultados transitados	3 661 285,45	4 255 329,99
Ajustamentos/Outras variações no capital próprio		
	14 100 121,41	14 694 165,95
Resultado líquido do período	(131 795,05)	(594 044,54)
Interesses minoritários		
Total do capital próprio	13 968 326,36	14 100 121,41
PASSIVO		
Passivo corrente		
Fornecedores	26 224,98	82 180,74
Adiantamentos de clientes	35 401,35	12 494,77
Estado e outros entes públicos	48 440,40	76 810,24
Accionistas/sócios	2 403 347,72	2 382 706,46
Outros passivos correntes	84 794,18	151 134,63
Diferimentos	554 525,54	349 690,54
	3 152 734,17	3 055 017,38
Total do passivo	3 152 734,17	3 055 017,38
Total do capital próprio e do passivo	17 121 060,53	17 155 138,79

A Administração

O Contabilista Certificado

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Trimestre

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA - SNC	31/03/2026	31/03/2025
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo		
Recebimentos de clientes	797 848,11	452 842,67
Pagamentos a fornecedores	225 865,66	292 653,48
Pagamentos ao pessoal	77 990,28	84 699,06
Caixa gerada pelas operações	493 992,17	75 490,13
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(48,31)
Outros recebimentos/pagamentos	(67 927,19)	28 007,55
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)	426 064,98	103 449,37
Fluxos de caixa das actividades de investimento		
Pagamentos respeitantes a:	73 384,54	13 407,00
Activos fixos tangíveis	73 384,54	13 407,00
Recebimentos provenientes de:		
Activos fixos tangíveis		
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)	(73 384,54)	(13 407,00)
Fluxos de caixa das actividades de financiamento		
Recebimentos provenientes de:		
Financiamentos obtidos		
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Cobertura de prejuízos		
Doações		
Outras operações de financiamento		193,22
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos		
Juros e gastos similares		70,02
Dividendos		
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Outras operações de financiamento		
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)	-	123,20
Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)	352 680,44	90 165,57
Efeito das diferenças de câmbio		
Caixa e seus equivalentes no início do período	1 633 610,47	2 049 031,40
Caixa e seus equivalentes no fim do período	1 986 290,91	2 139 196,97

A Administração

O Contabilista Certificado

Assinado por: **JOÃO JOSÉ FERREIRA DE OLIVEIRA LEITÃO**

Num. de Identificação: 04725880

Data: 2026.08.20 10:00:39+01'00'