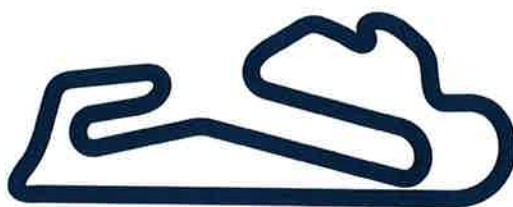


Relatório de Execução Orçamental
e
Demonstrações Financeiras Intercalares

1º Semestre 2026

CE-CIRCUITO ESTORIL SA



2
Σ
G-1

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

➤ INTRODUÇÃO.....	3
➤ PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS.....	4
➤ ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICA E PATRIMONIAL.....	6
➤ PERSPETIVAS PARA O SEMESTRE SEGUINTE.....	11
➤ DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERCALARES	12

Handwritten signatures and initials in blue ink.

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

➤ INTRODUÇÃO

A CE – Circuito Estoril S.A. (“Circuito Estoril” ou “Sociedade”), integralmente detida pela PARPÚBLICA – Participações Públicas, SGPS, S.A., detém e explora o Autódromo do Estoril. A sua atividade resulta da transferência em 2007 da exploração de atividade e de ativos da Sociedade Gestora do Autódromo Fernanda Pires da Silva, S.A. (extinta em 2009) para a Sociedade Imobiliária do Autódromo Fernanda Pires da Silva, S.A., que foi então redenominada CE – Circuito Estoril S.A., ambas as sociedades já então participadas a 100% pela PARPÚBLICA – Participações Públicas, SGPS, S.A.

A Circuito Estoril tem exercido a sua atividade centrada na valorização e na exploração da capacidade instalada do Circuito do Estoril, procurando assegurar uma taxa de ocupação diversificada entre diferentes tipologias de eventos, quer desportivos, quer de testes e apresentações, enquanto procura assegurar, ao longo de cada ano, a promoção de ações de interesse público e de aprofundamento do seu relacionamento com os seus *stakeholders* locais.

O Conselho de Administração atualmente em funções apresenta a seguinte composição:

- Presidente (com funções não executivas): Dr. Joaquim António Pereira Cadete.
- Vogal (com funções executivas): Dr. João Carlos da Silva Sacadura Pinhão.
- Vogal (com funções não executivas): Dra. Ana Cristina de Lemos Cabral Gouveia de Carvalho.

Nos termos legais, regulamentares e cumprindo os princípios e orientações para o setor empresarial do Estado, elabora-se o presente relatório intercalar de execução orçamental da CE-Circuito Estoril S.A. relativo ao período findo a 30 de junho de 2026, no âmbito do acompanhamento e monitorização da execução do Plano de Atividades e Orçamento 2026-2028, conforme determinado pelo Despacho n.º 463/2026 do Senhor Secretário de Estado do Tesouro e Finanças, na sequência da emissão do Relatório e Análise n.º 150/2026 pela ETF.





CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

➤ PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS

A infraestrutura é rentabilizada através da gestão operacional da mesma para a realização de vários tipos de eventos, sobretudo testes de competição, apresentações de modelos de automóveis e motociclos (aqueles que maiores rendibilidades aportam à exploração), para além das provas desportivas nacionais e internacionais.

No primeiro semestre de 2026, a pista do Circuito do Estoril registou 72 dias de ocupação, correspondentes a uma taxa de ocupação de aproximadamente 40%, face a 121 dias (67%) previstos no PAO e a 99 dias (55%) no período homólogo de 2025. A execução ficou, assim, 49 dias abaixo do PAO (-40,5%) e 27 dias abaixo do período homólogo (-27,3%). O desvio face a 2025 concentrou-se no primeiro trimestre, em que se registaram 18 dias de ocupação, face a 45 dias no período homólogo; no segundo trimestre, os 54 dias de ocupação igualaram o nível registado no segundo trimestre de 2025.

Entre janeiro e junho deste ano, a distribuição da atividade fixou-se em 25 dias para uma apresentação da marca Porsche, 18 dias de testes com equipas de competição, 25 dias dedicados a provas desportivas e 4 dias para outros eventos.

Neste período, destacaram-se as seguintes provas:

- *Winter Series;*
- *Porsche Sprint Challenge;*
- Campeonato de Velocidade Clássicos
- CNV I e II
- *Porsche Sprint Challenge Ibérica*
- *FIM MotoJunior*
- *Campeonato de Espanha de Superbikes*

Em fevereiro, a CE tomou conhecimento do Despacho do Senhor Secretário de Estado do Tesouro e Finanças n.º 122/2026 – SETF, de 9 de fevereiro. O referido despacho veio determinar - na sequência das diligências efetuadas pela CE - Circuito Estoril, S.A., ao longo do ano de 2025, no sentido de encontrar modelos alternativos para a otimização da gestão da infraestrutura desportiva de que é proprietária - a realização pela sociedade de uma consulta ao mercado, tendo em vista a

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

constituição, a favor de uma terceira entidade, de um direito de superfície sobre os imóveis onde se encontra implantada a infraestrutura desportiva.

Em cumprimento do referido Despacho, e atendendo à urgência associada ao processo, a Sociedade deu início às diligências prévias consideradas necessárias, designadamente:

- Avaliação ou atualização das avaliações dos imóveis sobre os quais se pretende constituir o direito de superfície;
- Implementação das regularizações consideradas necessárias à preparação do processo.

X
Σ G-17

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

➤ ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICA E PATRIMONIAL

Os principais desvios da execução do primeiro semestre de 2026 face aos valores previstos no PAO encontram-se refletidos no quadro seguinte:

RENDIMENTOS E GASTOS	30/jun				
	2025	2026	PAO 2026	Δ Real-PAO	Δ %
Vendas e serviços prestados	1 003 615,73	1 177 454,76	1 290 816,60	(113 361,84)	-9%
CMVC	(254,27)	(48,92)	(250,00)	201,08	-80%
Fornecimentos e serviços externos	(607 341,73)	(638 674,10)	(794 885,67)	156 211,57	-20%
Gastos com o pessoal	(210 505,68)	(165 945,40)	(223 013,59)	57 068,19	-26%
Outros rendimentos e ganhos	12 394,55	-	200,00	(200,00)	-100%
Outros gastos e perdas	(95,81)	(569,13)	(1 156,47)	587,34	-51%
EBITDA	197 812,79	372 217,21	271 710,87	100 506,34	37%
Gastos depreciação e de amortização	(158 649,34)	(158 559,20)	(180 642,79)	22 083,59	-12%
EBIT	39 163,45	213 658,01	91 068,08	122 589,93	135%
Juros e rendimentos similares obtidos	193,22	494,22		494,22	
Juros e gastos similares suportados	(50 517,68)	(41 535,92)	(42 005,89)	469,97	-1%
Resultado antes de impostos	(11 161,01)	172 616,31	49 062,19	123 554,12	252%
Imposto sobre o rendimento do período	2 511,22	(35 386,34)	(10 548,37)	(24 837,97)	235%
Resultado líquido	(8 649,79)	137 229,97	38 513,82	98 716,15	256%

A execução do primeiro semestre caracteriza-se por uma dissociação entre a atividade e os resultados. Em volume, a ocupação da pista ficou 49 dias abaixo do previsto no PAO e 27 dias abaixo do período homólogo.

Em resultados, a CE encerrou o primeiro semestre de 2026 com um EBITDA de 372.217,21 euros, um resultado operacional de 213.658,01 euros e um resultado líquido de 137.229,97 euros.

Face ao PAO, o EBITDA apresentou um desvio favorável de 100,5 mil euros (+37%), o resultado operacional de 122,6 mil euros (+135%) e o resultado líquido de 98,7 mil euros (+256%). Face ao período homólogo, o volume de negócios cresceu cerca de 17,3% e o EBITDA aumentou

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

aproximadamente 88,2%, tendo o resultado líquido evoluído de uma perda de 8,6 mil euros no primeiro semestre de 2025 para um lucro de 137,2 mil euros no período em análise.

O desempenho do semestre combina, assim, uma utilização da infraestrutura inferior à prevista com uma melhoria significativa do comportamento económico. Esta evolução beneficiou de um *mix* de eventos com maior contribuição económica por dia de ocupação, destacando-se a apresentação da marca Porsche, e de uma execução de gastos abaixo do orçamentado.

A evolução do EBITDA pode ser explicada de forma direta pelo desvio desfavorável de aproximadamente 113,6 mil euros nos rendimentos operacionais, mais do que compensado por cerca de 214,1 mil euros de poupança nos gastos operacionais antes de depreciações e amortizações. O efeito líquido destes dois fatores corresponde ao desvio favorável de aproximadamente 100,5 mil euros no EBITDA face ao PAO.

Análise de Rendimentos e Gastos Operacionais

1. Rendimentos Operacionais e Volume de Negócios

Os Rendimentos Operacionais fixaram-se em 1.177.454,76 euros, face a 1.291.016,60 euros previstos no PAO, correspondendo a um desvio desfavorável de 113 561,84 euros ou de aproximadamente 9 %.

O volume de negócios, que representou a totalidade dos rendimentos operacionais do período, atingiu igualmente 1.177.454,76 euros, ficando 113.361,84 euros abaixo dos 1.290.816,60 euros orçamentados.

O desvio decorre essencialmente da menor utilização da infraestrutura. No primeiro semestre foram registados 72 dias de ocupação, face aos 121 dias previstos no PAO, correspondendo a uma redução de aproximadamente 40,5% no número de dias de atividade.

2. Gastos Operacionais

Os Gastos Operacionais totalizaram 963.796,75 euros, situando-se 236.151,77 euros abaixo do valor previsto no PAO ou 19,7% abaixo do orçamentado.

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

Esta evolução encontra-se associada, por um lado, a uma execução inferior à prevista de diversos gastos de estrutura e, por outro, ao menor nível de atividade do semestre, o que reduziu a necessidade de contratação de serviços diretamente associados à realização de eventos.

Esta redução fundamenta-se essencialmente em três pilares:

- Fornecimentos e Serviços Externos (FSE): Ascenderam a 638.674,10 euros, ficando 156.211,57 euros abaixo do PAO. Este desvio favorável reflete essencialmente uma execução inferior à prevista em diversos gastos de estrutura (conservação e reparação de máquinas, eletricidade, honorários, estudos e pareceres, entre outras), bem como a menor taxa de ocupação do Circuito, o que reduziu a necessidade de contratação de serviços operacionais diretamente associados aos eventos, designadamente comissários, equipas médicas e outros meios de apoio operacional;
- Gastos com o Pessoal: Ascenderam a 165.945,40 euros, situando-se 57.068,19 euros abaixo do previsto no PAO. Este desvio favorável decorre, designadamente, da não concretização, durante o primeiro semestre, da contratação planeada para a substituição de um colaborador da área comercial que se reformou, bem como do adiamento na reestruturação do Conselho de Administração, inicialmente prevista para o início do segundo trimestre;
- Gastos com Depreciações e Amortizações: Registaram o valor de 158.559,20 euros, traduzindo uma diminuição de 22.083,59 euros (cerca de -12%) face ao PAO. O desvio resulta de diferenças entre a calendarização e a base de depreciação efetivamente verificadas no período e os pressupostos considerados aquando da elaboração do orçamento, nomeadamente relativamente a investimentos contratualizados no final de 2025.

Investimento

Execução do Investimento: No primeiro semestre foram executados 35.577,83 euros de investimento, face a 297.167,00 euros previstos para o período, correspondendo a uma taxa de execução semestral de aproximadamente 12,0% e a uma execução inferior ao programado em 261.588,84 euros. Considerando a previsão anual de 794.000,00 euros, o

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

investimento realizado até 30 de junho representa cerca de 4,5% do valor anual orçamentado.

A destacar:

- Iniciaram-se os trabalhos solicitados pela FIM para a obtenção da licença de grau B;
- Iniciou-se a elaboração do projeto-base de arquitetura relativo ao desmantelamento da pala metálica da Bancada A;
- Foram terminadas as obras necessárias para voltar a colocar operacional a bomba de combustível do circuito;
- Procedeu-se à aquisição de novos contentores de resíduos.

Resultado Financeiro

O **Resultado Financeiro** fixou-se num saldo negativo de 41.041,70 euros, mantendo-se, assim, globalmente alinhado com o previsto no orçamento e resulta essencialmente dos juros associados aos financiamentos concedidos pela PARPÚBLICA.

Evolução das Contas de Balanço

Face às projeções do PAO, as principais rubricas patrimoniais apresentaram o seguinte:

- **Ativo:** Situou-se **566 145,17 euros** acima do valor orçamentado. Face a 30 de junho de 2025, o ativo apresenta uma redução de 108.932,40 euros.

A caixa e depósitos bancários ascendem a 2.148.756,89 euros, superando em 550.665,37 euros o valor orçamentado. Este desvio explica-se essencialmente por duas razões:

- Menor volume de investimento no semestre: Originou uma menor necessidade de pagamentos a fornecedores de investimento do que o inicialmente previsto;

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

- o Plano de pagamentos: Prevvia-se que o pagamento dos juros de suprimentos ocorresse no 1.º semestre, contudo, à presente data, este ainda não é devido. Este segundo fator explica simultaneamente parte do excesso de caixa e parte do desvio do passivo, uma vez que os juros permanecem reconhecidos na rubrica de Acionistas/Sócios.

Por outro lado, os Ativos fixos tangíveis apresentam um valor inferior ao estimado, fruto do menor investimento no período, o qual foi parcialmente compensado pelo saldo de clientes superior ao estimado.

- o **Capital Próprio:** Situou-se aproximadamente 98,7 mil euros acima do valor orçamentado, refletindo o desvio favorável do resultado líquido do período face ao PAO.
- o **Passivo:** Apresentou um desvio de 467.429,01 euros acima do previsto no PAO. O desvio resulta essencialmente do maior saldo registado na rubrica de diferimentos e de Acionistas /Sócios, parcialmente compensado pela execução inferior à prevista noutras rubricas do passivo, designadamente fornecedores e outros passivos correntes.

RUBRICAS	30/jun		
	jun/25	jun/26	PAO 2026
ACTIVO			
Activo não corrente	15 159 309,36	14 814 509,90	15 069 632,41
Activo Corrente	2 327 233,35	2 563 100,41	1 741 832,73
Total do activo	17 486 542,71	17 377 610,31	16 811 465,14
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital subscrito	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Outros instrumentos de capital próprio	15 674,40	15 674,40	15 674,40
Reservas legais	423 161,56	423 161,56	423 161,56
Resultados transitados	4 255 329,99	3 661 285,45	3 661 285,45
	14 694 165,95	14 100 121,41	14 100 121,41
Resultado líquido do período	-8 649,79	137 229,97	38 513,81
Total do capital próprio	14 685 516,16	14 237 351,38	14 138 635,22
PASSIVO			
Passivo corrente	2 801 026,55	3 140 258,93	2 672 829,92
Total do passivo	2 801 026,55	3 140 258,93	2 672 829,92
Total do capital próprio e do passivo	17 486 542,71	17 377 610,31	16 811 465,14

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

➤ PERSPETIVAS PARA O SEMESTRE SEGUINTE

No que diz respeito à atividade, à data de elaboração deste relatório, realizaram-se já diversos eventos de relevo, designadamente a prova Estoril Summer Party.

Até ao final do ano está ainda prevista a realização de vários testes de competição e de outros eventos de relevo.

Não obstante a realização destes eventos, a evolução observada ao longo do exercício evidencia um nível de atividade abaixo do inicialmente considerado aquando da elaboração do PAO, pelo que a informação disponível à data aponta para uma execução anual da atividade ligeiramente inferior à inicialmente orçamentada.

Paralelamente, prosseguirão as diligências necessárias à execução do Despacho n.º 122/2026 – SETF, de 9 de fevereiro, relativo ao processo de consulta ao mercado com vista à constituição de um direito de superfície sobre os imóveis onde se encontra implantada a infraestrutura desportiva.

Anexam-se as Demonstrações Financeiras Intercalares referentes ao período terminado em 30 de junho de 2026.

Alcabideche, 31 de agosto de 2026

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO


Joaquim António Pereira Cadete
Presidente


João Carlos da Silva Sacadura Pinhão
Vogal (com funções executivas)

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre


 Ana Cristina de Lemos Cabral Gouveia de Carvalho
 Vogal (com funções não executivas)

➤ DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERCALARES

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

RENDIMENTOS E GASTOS	DATAS	
	30/06/2026	36/06/2025
Vendas e serviços prestados	1 177 454,76	1 003 615,73
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	(48,92)	(254,27)
Fornecimentos e serviços externos	(638 674,10)	(607 341,73)
Gastos com o pessoal	(165 945,40)	(210 505,68)
Outros rendimentos	-	12 394,55
Outros gastos	(569,13)	(95,81)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos	372 217,21	197 812,79
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(158 559,20)	(158 649,34)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	213 658,01	39 163,45
Juros e rendimentos similares obtidos	494,22	193,22
Juros e gastos similares suportados	(41 535,92)	(50 517,68)
Resultado antes de impostos	172 616,31	(11 161,01)
Imposto sobre o rendimento do período	(35 386,34)	2 511,22
Resultado líquido do período	137 229,97	(8 649,79)

A Administração

O Contabilista Certificado




CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

BALANÇO

RUBRICAS	DATAS	
	30/06/2026	31/12/2025
ACTIVO		
Activo não corrente		
Activos fixos tangíveis	14 547 473,87	14 670 455,24
Outros activos financeiros	4,12	4,12
Activos por impostos diferidos	267 031,91	290 033,03
	14 814 509,90	14 960 492,39
Activo Corrente		
Inventários	22 824,26	22 873,18
Clientes	341 852,02	499 539,92
Adiantamentos a fornecedores	2 614,63	
Estados e outros entes públicos	19 585,60	19 462,04
Outros Créditos a Receber	18 234,85	5 977,96
Diferimentos	9 232,16	13 182,83
Caixa e depósitos bancários	2 148 756,89	1 633 610,47
	2 563 100,41	2 194 646,40
Total do activo	17 377 610,31	17 155 138,79
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
Capital próprio		
Capital subscrito	10 000 000,00	10 000 000,00
Outros instrumentos de capital próprio	15 674,40	15 674,40
Reservas legais	423 161,56	423 161,56
Resultados transitados	3 661 285,45	4 255 329,99
Ajustamentos/Outras variações no capital próprio		
	14 100 121,41	14 694 165,95
Resultado líquido do período	137 229,97	(594 044,54)
Interesses minoritários		
Total do capital próprio	14 237 351,38	14 100 121,41
PASSIVO		
Passivo corrente		
Fornecedores	122 524,81	82 180,74
Adiantamentos de clientes	20 234,47	12 494,77
Estado e outros entes públicos	81 469,12	76 810,24
Accionistas/sócios	2 424 218,32	2 382 706,46
Outros passivos correntes	184 403,31	151 134,63
Diferimentos	307 408,90	349 690,54
	3 140 258,93	3 055 017,38
Total do passivo	3 140 258,93	3 055 017,38
Total do capital próprio e do passivo	17 377 610,31	17 155 138,79

A Administração

O Contabilista Certificado

CE-CIRCUITO ESTORIL SA

Relatório de Execução Orçamental – 1º Semestre

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA - SNC	30/06/2026	30/06/2025
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo		
Recebimentos de clientes	1 380 679,70	1 090 953,67
Pagamentos a fornecedores	644 705,59	661 391,64
Pagamentos ao pessoal	155 045,49	185 984,41
Caixa gerada pelas operações	580 928,62	243 577,62
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	(123,56)	(32 798,33)
Outros recebimentos/pagamentos	22 300,51	69 040,87
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)	603 105,57	279 820,16
Fluxos de caixa das actividades de investimento		
Pagamentos respeitantes a:	88 453,37	174 898,15
Activos fixos tangíveis	88 453,37	174 898,15
Recebimentos provenientes de:		
Activos fixos tangíveis		
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)	(88 453,37)	(174 898,15)
Fluxos de caixa das actividades de financiamento		
Recebimentos provenientes de:		
Financiamentos obtidos		
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Cobertura de prejuízos		
Doações		
Outras operações de financiamento	494,22	193,22
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos		
Juros e gastos similares		70,02
Dividendos		
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Outras operações de financiamento		
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)	494,22	123,20
Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)	515 146,42	105 045,21
Efeito das diferenças de câmbio		
Caixa e seus equivalentes no início do período	1 633 610,47	2 049 031,40
Caixa e seus equivalentes no fim do período	2 148 756,89	2 154 076,61

A Administração

O Contabilista Certificado